PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/040/WIKA-CAKRA KSO /XII/2016
Tanggal : 21 Desember 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN CURTAIN WALL

I. BERDASARKAN :
- Penawaran Harga PT. Srimurni Surabaya tanggal 8 November 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi tanggal 1 Desember 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi tanggal 20 Desember 2016.

II. DIPERINTAHKAN KEPADA :

Nama Perusahaan : **PT Srimurni Surabaya**
Nama Pimpinan : **Oscar Ali Wijaya**
Jabatan : Direktur
Alamat Perusahaan : Pertokoan Rajawali No. 53A Surabaya, Jawa Timur
Telp: 031 – 353 2206 Fax: 031 – 353 5023

III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pekerjaan Curtain Wall**

IV. SIFAT KONTRAK : **Lumpsum Fixed Price**

V. BIAYA PEKERJAAN : Perkiraan Pekerjaan untuk Curtain Wall :

NO	URAIAN PEKERJAAN	Satuan	Volume	Jumlah
1	Curtain Wall (Aluminium) Terpasang	Ls	1	1.750.000.000
			PPN 10%	**175.000.000**
			Total	**1.925.000.000**

Terbilang: (Satu Milyar Sembilan Ratus Dua Puluh Lima Juta Rupiah)

- Harga belum termasuk PPN 10%,sudah termasuk PPh Final, keuntungan overhead, pajak-pajak lainnya, resiko, segala biaya operasional, akomodasi, jamsostek dan APD.
- Harga satuan mengikat sampai dengan akhir Proyek.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pihak pemilik pekerjaan.
- Pekerjaan sesuai volume terpasang dilapangan.
- Subkon siap menambah tenaga kerja dan jam kerja sesuai schedule WIKA-CAKRA KSO (siap lembur)

- Material bantu pekerjaan tanggung jawab subkon
- Harga sudah include pintu frame less (double swing) terpasang dengan hardware by subkon, Kaca ex. ASAHIMAS
- ACP=PVDF 4mm; Alloy=3003; Tebal= 0,4 ex. ALUMETAL
- Penginapan pekerja menjadi tanggung jawab subkon dengan lokasi dekat dengan proyek
- Gudang dan keamanan by subkon, lahan gudang by WIKA-CAKRA KSO
- Bongkar muat by subkon, disupport oleh TC atau alimax milik WIKA-CAKRA KSO
- Engineering subkon akan standby di proyek terkait approval shop drawing
- Tanpa daun pintu dan tanpa hardware untuk pekerjaan pintu kayu, tapi include klose
- P2; P3; P13A = Powder Coating; Sisanya Brown Anodice (Kusen)
- Tidak termasuk louvre; include backing spandrel kalsi 6mm.
- Listrik air kerja by subkon
- Gondola by subkon

VI.	CARA PEMBAYARAN	:	-Tanpa uang muka -Pembayaran menggunakan sistem perbankan SCF 180 hari dengan beban bunga diskonto ditanggung pihak subkon -Pembayaran berdasarkan progres terpasang yang disepakati oleh kedua belah pihak, WIKA-CAKRA KSO & Subkon -Jaminan pelaksanaan sebesar 5% dari nilai kontrak berupa surety bond (asuransi yang disetujui WIKA-CAKRA) -Retensi 5% selama masa pemeliharaan atau 510 (lima ratus sepuluh) hari
VII.	WAKTU PELAKSANAAN	:	45 hari kalender atau sesuai schedule WIKA-CAKRA KSO
VIII.	SANKSI DAN DENDA	:	Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan. Ketentuan lain yang belum tertulis dalam PPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.
IX.	PERSYARATAN SMK3L	:	Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan.

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam PPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 21 Desember 2016

PIHAK KEDUA
PT. SRIMURNI SURABAYA

PIHAK KESATU
WIKA – CAKRA KSO
Proyek Pembangunan Gedung
Wisma Atlet Kemayoran

Oscar Ali Wijaya
Direktur

Daryanto
Manajer
Proyek